



- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.



stralcio tavola

13b*¹

scala 1:2.000

PROGETTO

Documento di Piano - Piano dei Servizi
Piano delle regole

**VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
SCHEDA NORMATIVA PIANO DI RECUPERO 11A - VIA DIAZ**

VIGENTE

adozione delibera	C. C. n° 43 del	21.12.2011
approvazione delibera	C. C. n° 23 del	19.06.2012
pubblicazione su BURL	n° 38 del	19.09.2012

il tecnico	Ass. Urbanistica	il sindaco	resp. area tecnica
dott. Arch. Marielena Sgroi	Arch. Maurizio Corbetta	Dott. Umberto Primo Bonacina	Geom. Enrica Tavola

collaboratrice
Silvia Aragona

* Modificata a seguito accoglimento pareri espressi
in sede di 2^a conferenza VAS del 15.09.2011

¹ Modificata a seguito accoglimento
delle osservazioni

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



CS - Centro storico e nuclei sparsi di antica formazione
(per i Piani di Recupero in centro storico si vedano le tav 14a, 14b, 14c)



Edifici di valore storico - architettonico - ambientale



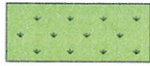
VS - Ville con parco di impianto storico



Ville di valore storico



Parco storico



VV - Ville con contesti a verde di valore ambientale
(0,40 mc/mq fino a 5.000 mq max)



R1 - Residenziale intensivo (volume esistente)



Comparti di impianto storico



Edifici di valore storico - ambientale
N.T.A. del centro storico



R2 - Residenziale esistente e di completamento (0,90 mc/mq)



- N.T.A. speciali



I - Industriale



industria storica



deposito



N.T.A. speciali



C - Commerciale



albergo

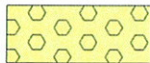


N.T.A. speciali



AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico

- I** Istruzione **AC** Att. di interesse comune **AS** Att. sportiva **AP** Att. privata **P** Parcheggio
P_I Servizio all'industria **P₁** privato industriale **P_C** servizio al commercio **P_{PC}** privato commerciale
P_P Parch. Privato Parco pubblico Area feste/mercatoria **V** Area Verde
Mi mensa industriale Chiesa **AR** Att. religiosa Edicola/ cappellina



AS - Aree ed attrezzature di uso pubblico di interesse sovracomunale



ASL



Carabinieri



Azienda sanitaria Villa Beretta



Parco di Brenno



PL - Casa di Riposo in progetto



IT - Impianti tecnologici



Pozzo
e relativa fascia di rispetto
(assoluta 10 m - relativa 200 m)



Sorgenti a radiofrequenza
stazioni radio base per telefonia
cellulare



-Metanodotto Snam Rete Gas



fascia di rispetto metanodotto



fascia di sicurezza metanodotto



-Elettrodotti e relativa fascia di rispetto - 19m e 28m (DPA)



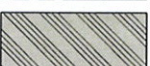
AE - Miniera - Produzioni Minerali - " Baggero e Brenno" marna da cemento
Area estrattiva (licenza Decreto distretto Minerario 7/1996)



- Delimitazione della concessione di marna da cemento
"Baggero e Brenno" nel territorio di Costa Masnaga
(verbale di delimitazione della concessione mineraria del 19 dicembre 1996)



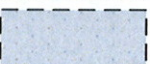
- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
(approvata con Delibera C.C n° 61 del 30.11.2009)



- Ambito linea ferroviaria



- Stazione



- Fascia di rispetto stradale, ferroviaria



- Linea di arretramento




- Perimetro centro abitato vigente



- Perimetro nuova proposta centro abitato

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA - RETICOLO IDRICO MINORE

(D.R. 523/1904 e d.g.r. 7/13950 del 01.08.03 e s.m.i.)

 - Reticolo minore

 - Tratti tombinati



- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale (10mt) ex R.D. 523/1904



- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore (4mt)

VINCOLI PAI: FASCE FLUVIALI

(Variante al Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico PAI approvato con DPCM 24 maggio 2001 fasce fluviali del fiume Lambro nel tratto dal lago di Pusiano alla confluenza con il deviatore Redefossi)



- Limite tra la fascia A e la fascia B



- Limite esterno fascia C



- Limite tra la fascia B e la fascia C



- Area di laminazione controllata
Progetto per la realizzazione di una vasca di laminazione lungo il torrente Bevera - capitolo SO1 "Obiettivi per la difesa del suolo"



- Fascia Ee aree coinvolgibili da fenomeni di esondazione con pericolosità molto elevata

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano

FASCIA: Fascia Collinare - Paesaggi delle colline e degli anfiteatri morenici

PARCHI NAZIONALI E REGIONALI: Parco Regionale della Valle del Lambro



OBIETTIVI PRIORITARI PER LA DIFESA DEL SUOLO: Progetto preliminare predisposto dal Parco

Progetto preliminare predisposto dal Parco regionale della Valle del Lambro (2010)

VINCOLI: PAI - fascia B di progetto - art.20, comma 5, L.R. 12/2005



GEOSITO - Aree di valore paesaggistico e ambientale a spiccata connotazione geologia - "Formazione di Brenno" (Art. 22 P.T.P.R.) *vedasi elaborati Studio Geologico*

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962

"Rete Ecologica Regionale: approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°70 - Montevecchia



ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO



ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO



VARCO DI RETE

CORRIDOIO PRIMARIO AD ALTA ANTROPIZZAZIONE



Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (L.R. n°82/1983 e s.m.i.)



Perimetro Parco Naturale della Valle del Lambro (L.R. 18/2005)

Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopedonali



Ciclabile principale del Lambro



Ramo Costa Masnaga - Bevera - Moiana - Rogeno

P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO - QUADRO STRUTTURALE

(Adott. con Delibera di C.P. n° 49 del 24.07.2008 - App. con Delibera di C.P. n° 7 del 23 e 24.03.2009)

Ambiti di prevalente valore naturale - vette



a - Colle Brenno della Torre

b - Colle di Camisasca

c - Colle C.na Pettana

Ambiti di prevalente valore storico e culturale



Siti di interesse archeologico

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale



Malghe, cascine, e nuclei rurali permanenti

C.na Il Fabbicone



Altri sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana



Architettura religiosa

Chiesa Parrocchiale B.V. S. Maria Assunta



Architettura civile

1 - Colombaio

2 - Villa Biffi Beretta

3 - Cà di Brenno

4 - C.na Volpera

5 - Palazzo Isacco

6 - Villa Samarino

7 - C.na Verana



Architettura fortificata

1 - Torre di Tregolo

2 - Torre di Brenno

3 - Torre di Camisasca



Architettura industriale

Ex Filanda Isacco - Il Colombè

P.T.P.R. REGIONALE

Parco Valle del Lambro

P.T.C.P. Provincia di Lecco

P.T.C.P. Provincia di Lecco

VIABILITA'



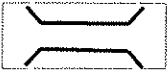
- Strada statale n°36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga



- Linea ferroviaria - F.S. Milano - Lecco

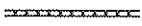


- Strade e rotonde in progetto

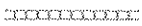


- Ponti in progetto

Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo - percettivo P.T.C. Lecco



- Percorsi ciclo - pedonali di rilevanza territoriale



- Percorsi di interesse paesistico - panoramico



- Percorso campestre esistente



- Percorsi pedonali in progetto



- Percorsi ciclopedonali in progetto



Punti di vista panoramici / visuali sensibili, belvedere
punti di osservazione del paesaggio P.T.C. Lecco

1

Camisasca

2

Colle di Tregolo

3

Chiesa della B. V. Assunta



- Coni di visuale paesaggistica



- Cortina edilizia significativa e linee urbane di impianto storico da conservare



- Viali alberati esistenti



- Viali alberati in progetto



- Fascia arborea o siepe agreste in progetto



- Connessione lineare del verde



- Terrazzamenti identificativi della zona collinare PTZR Regionale



- "LA COSTA" ambito di valore ambientale e paesistico - corridoio lineare di rete ecologica identificativo del torrente Bevera e dell'ambito collinare



- Terrazzamenti artificiali



- Parco pubblico

TESSUTO AGRICOLO



- AREE AGRICOLE PREVALENTI - inedificabili ai fini agricoli
(AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco)



A

Azienda agricola

F

Azienda florovivaistica

V

Vivaio

C

Stuttura con cavalli

O

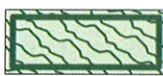
Orti

Od

Orti domestici



- AREE DI INTERESSE STRATEGICO PER LA CONTINUITA' DELLA RETE ECOLOGICA (PTCP Lecco)



- AREE DI APPOGGIO PER GLI ECOSISTEMI DELLA RETE ECOLOGICA



- AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA IN AMBITO DI ACCESSIBILITA' SOSTENIBILE (PTCP Lecco)



- PL - PIANO PER STRUTTURE AGRICOLE

R

- AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE



- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE



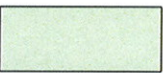
Edifici esistenti (ampliamento pari al 20% volume esistente nel Parco Regionale e in tutto il territorio comunale; pari al 10% volume esistente nel Parco Naturale)



Edifici esistenti senza possibilità di ampliamento



- AMBITI BOSCATI



- AMBITI PRATIVI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE



- Comparti sottoposti a Piano di Lottizzazione o Piano di Recupero in attuazione



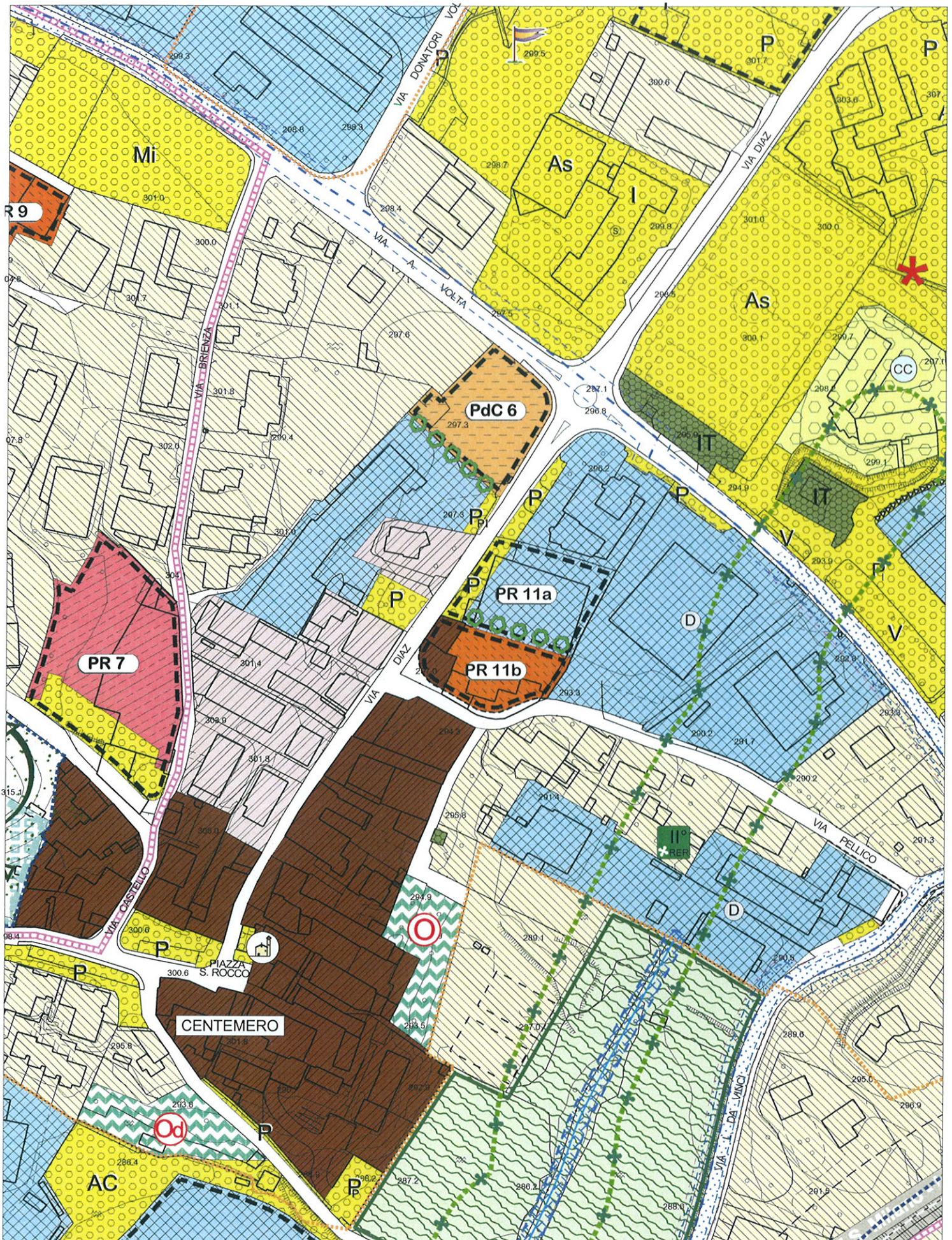
- Comparti sottoposti a Piano di Recupero



- Comparti sottoposti a Piano Attuativo



- Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato



stralcio tavola

13b^{*I}

scala 1:2.000

Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle regole
VIGENTE



- ◉ DOCUMENTO DI PIANO
- ◉ PIANO DELLE REGOLE
- ◉ PIANO DEI SERVIZI
- ◉ V.A.S.



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano di Governo del Territorio

adottato con delibera C. C. n° 43 del 21.12.2011

approvato con delibera C.C. n° 23 del 19.06.2012 con emendamenti

pubblicato su BURL n° 38 del 19.09.2012

stralcio tavola

13b*'

scala 1:2.000

PROGETTO

Documento di Piano - Piano dei Servizi
Piano delle regole

VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

SCHEDA NORMATIVA PIANO DI RECUPERO 11A - VIA DIAZ

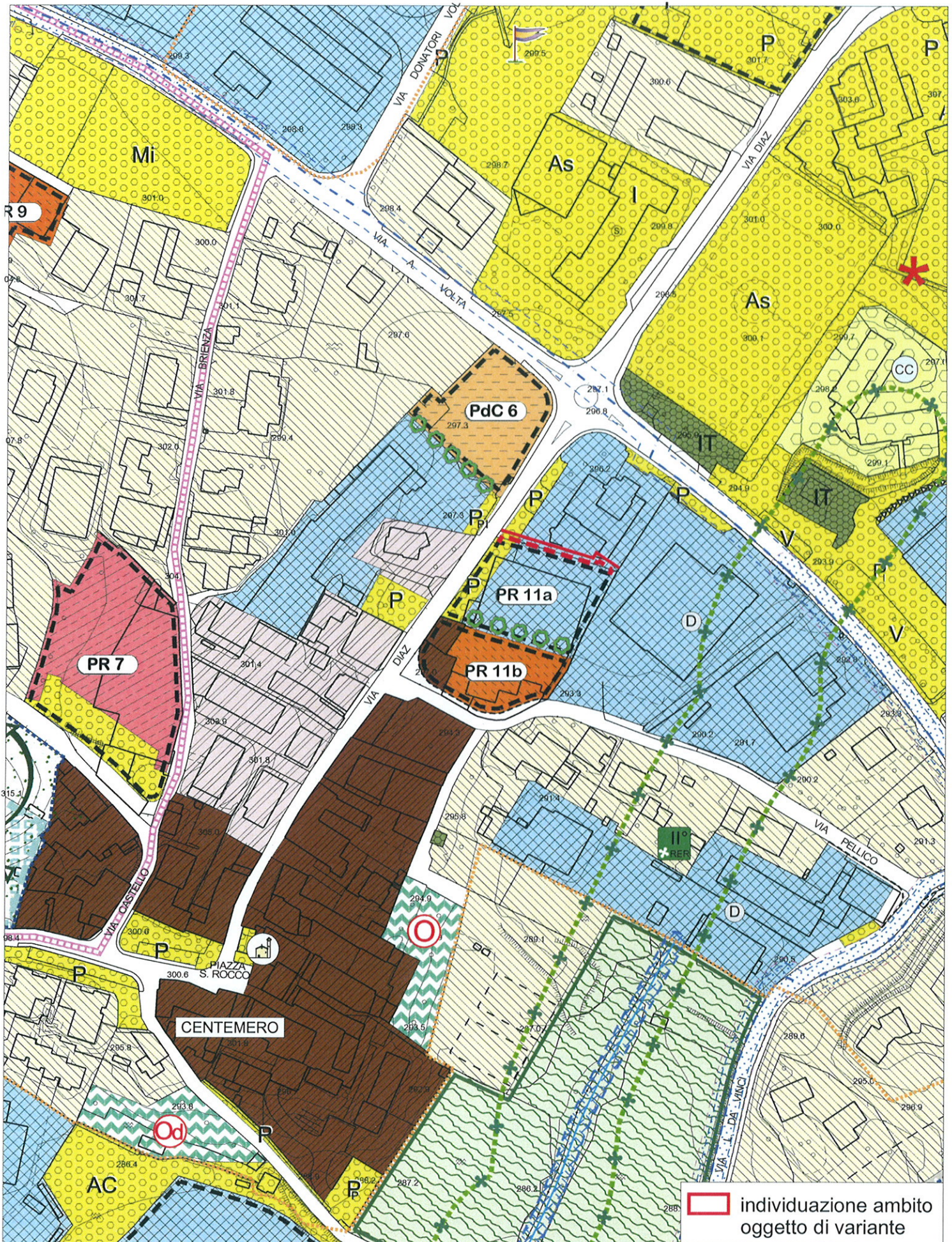
VIGENTE CON AMBITI OGGETTO DI VARIANTE


adozione delibera C. C. n° del . .2013
approvazione delibera C. C. n° del . .2013

il tecnico	Ass. Urbanistica	il sindaco	resp. area tecnica
dott. Arch. Marielena Sgroi	Arch. Maurizio Corbetta	Dott. Umberto Primo Bonacina	Geom. Enrica Tavola

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori



 individuazione ambito oggetto di variante

stralcio tavola

13b*

scala 1:2.000

Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle regole
VIGENTE CON AMBITO OGGETTO DI VARIANTE



- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano di Governo del Territorio

adottato con delibera C. C. n° 43 del 21.12.2011

approvato con delibera C.C. n° 23 del 19.06.2012 con emendamenti

pubblicato su BURL n° 38 del 19.09.2012

stralcio tavola

13b*¹

scala 1:2.000

PROGETTO

Documento di Piano - Piano dei Servizi
Piano delle regole

**VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
SCHEMA NORMATIVA PIANO DI RECUPERO 11A - VIA DIAZ**

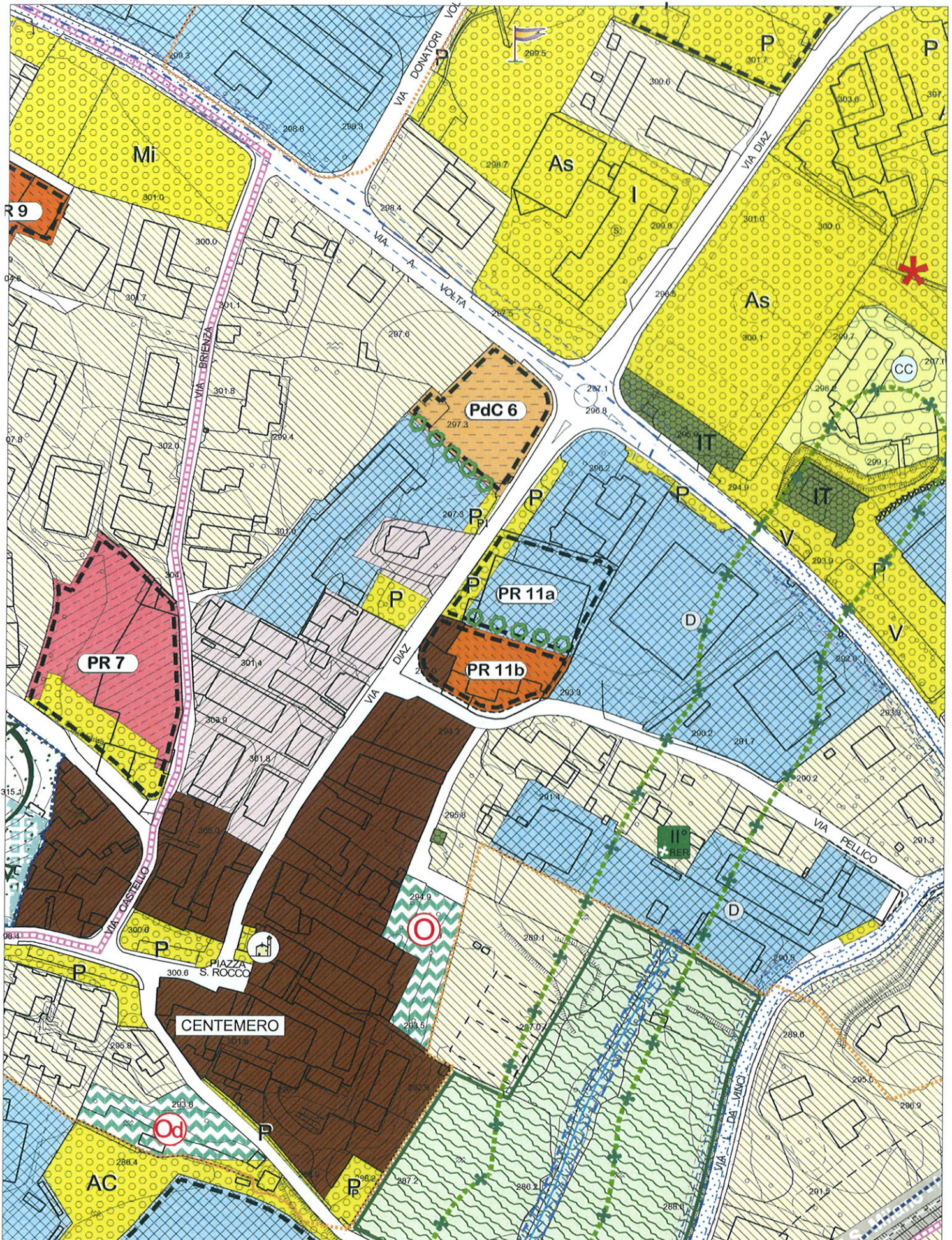
VARIANTE

adozione delibera C. C. n° del . .2013
approvazione delibera C. C. n° del . .2013

il tecnico	Ass. Urbanistica	il sindaco	resp. area tecnica
dott. Arch. Marielena Sgroi	Arch. Maurizio Corbetta	Dott. Umberto Primo Bonacina	Geom. Enrica Tavola

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori



stralcio tavola

13bv

scala 1:2.000

Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle regole
VARIANTE